



องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ Bangkok Mass Transit Authority

สำนักงานใหญ่ เลขที่ ๑๓๑ ถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง กทม. ๑๐๓๒๐
โทร. ๐-๒๒๕๖-๐๓๓๙, ๐-๒๒๕๖-๐๗๔๑-๕, ๐-๒๒๕๖-๐๗๕๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๕๗-๒๑๘๙

สัญญาจ้างก่อสร้างอุ้งจอตลอดโดยสารและอาคารสำนักงาน อุ้งบางบัวทอง

ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่...จ.1/2558.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ตั้งอยู่เลขที่ 131 ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000164815 เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....มกราคม..... พ.ศ.2558..... ระหว่าง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ โดย นางปราณี ศุภระคร กรรมการบริหารกิจการองค์การ รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ตามคำสั่งองค์การที่ 912/2557 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ็น.วี.แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 69/154 หมู่ที่ 5 ตำบลระหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดย นางสาวจรรย์ นวลวัลย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนนทบุรี เลขที่ สจ.6024558 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอุ้งจอตลอดโดยสารและอาคารสำนักงานอุ้งบางบัวทอง เป็นเงิน 8,850,467.29 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 619,532.71 บาท รวมเป็นเงิน 9,470,000 บาท (เก้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีคุณภาพชนิดดี เป็นของใหม่ เพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ผนวก 1 แบบรูปก่อสร้างอุ้งจอตลอดโดยสารและอาคารสำนักงานอุ้งบางบัวทอง จำนวน 118 หน้า
- 2.2 ผนวก 2 รายละเอียดการก่อสร้างอุ้งจอตลอดโดยสารและอาคารสำนักงานอุ้งบางบัวทอง จำนวน 101 หน้า
- 2.3 ผนวก 3 ใบแสดงรายการปริมาณงานและราคา จำนวน 17 หน้า
- 2.4 ผนวก 4 รายละเอียดสรุปผลการประมูล จำนวน 5 หน้า
- 2.5 ผนวก 5 หนังสือยืนยันราคาค่าจ้างของบริษัท เอ็น.วี.แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2557 จำนวน 1 หน้า

N.V. & ASSOCIATE CO., LTD.
บริษัท เอ็น.วี. แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

- 2.6 ผนวก 6 เอกสารรายการประกอบแบบ (อุ้งบางบัวทอง) จำนวน 131 หน้า
 2.7 ผนวก 7 สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (สูตรค่า K)
 จำนวน 3 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสุขุมวิท 11 เลขที่ 57-42-6779-4,5,6 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวนเงิน 947,000 บาท (เก้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และถ้าหลักประกันดังกล่าวลดลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนตามข้อนี้ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่มีการยึด เวลาตามสัญญานี้ออกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยมีอายุ ค้ำประกันครบความรับผิดชอบตามสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้วและได้ยื่นคำขอหลักประกันคืน หากผู้รับจ้างไม่ยื่นคำขอหลักประกันคืน ภายใน 5 (ห้า) ปี นับแต่วันที่พ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในหลักประกัน และแสดงเจตนาให้หลักประกันนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้าง เป็น 6 งวด เป็นเงิน 9,470,000 บาท (เก้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 619,532.71 บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันห้าร้อยสามสิบสองบาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์) โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ภายใน 30 วัน หลังจากคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานจ้างในแต่ละงวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,420,500 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานวางผัง ตอกเข็ม พร้อมทดสอบเสาเข็มให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

กรณีหากผู้รับจ้างได้ขอรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าจำนวนร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างทั้งหมดไปแล้ว ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวในงวดที่ผู้รับจ้างส่งมอบงวดงานครั้งแรก หากไม่พอผู้ว่าจ้างจะหักในงวดถัดไปจนกว่าจะครบจำนวนเงินค่าจ้างที่รับล่วงหน้า

งวดที่ 2 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,420,500 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานฐานราก โครงสร้างชั้นล่าง ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,420,500 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานโครงสร้างชั้น 2 โครงสร้างหลังคา ระบบท่อประปา เสาธง ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,420,500 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่ออิฐ ฉาบปูน ระบบท่อไฟฟ้า ป้ายโครงการ ทาสีรองพื้น ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,894,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานวัสดุพื้นผิว ประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน ร้อยสายระบบไฟฟ้า ทาสีจริงครั้งที่ 1 ป้อมยาม ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนในอัตราร้อยละ 20 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด เป็นเงิน 1,894,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานติดตั้งสุขภัณฑ์ ดวงโคม ทาสีจริงครั้งที่ 2 ทดสอบระบบ ทำความสะอาด ปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมส่งมอบต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้างมอบพื้นที่และผ่านการตรวจจากคณะกรรมการของผู้ว่าจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำการส่งมอบงวดงานพร้อมกันครั้งละหลายงวดก็ได้

ข้อ 5 ก. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากเริ่มงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างต้องจัดส่งแผนงานก่อสร้าง (WORK SCHEDULE) รวมทั้งแต่งตั้งบุคลากร ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง พร้อมส่งบัญชีแสดงจำนวนรายชื่อหัวหน้างาน คนงาน และอุปกรณ์เครื่องจักรกล ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา

ผู้รับจ้างต้องส่งแผนการจัดจรรยา ซึ่งต้องไม่มีผลกระทบต่อกรจรรยาภายหลังเวลา ดำเนินการก่อสร้างในแต่ละวัน และเสนอแผนการป้องกันมลภาวะขณะก่อสร้าง โดยแผนที่เสนอจะต้องแสดงขั้นตอนของการทำงาน กำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จและเสนอโดยผู้มีอำนาจของผู้รับจ้าง พร้อมประทับตราบริษัทของผู้รับจ้างเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบภายใน กำหนด 7 วัน นับถัดจากวันรับมอบพื้นที่

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ระดับหัวหน้างานเพื่อให้งานมี ผู้ควบคุมและลดอุบัติเหตุในการทำงานเป็นศูนย์ ตามข้อกำหนดของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 240 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จ ตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือ ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือเด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ คณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจ จากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้าง ให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา



ข้อ 5 ข. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่...9 เดือน...พ.ศ. 2558...และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่...5 เดือน...พ.ศ. 2558...ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ 6. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาดำเนินข้อ 6 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 7. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นความยินยอมดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างรับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

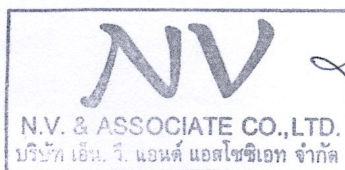
ข้อ 8. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

8.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรโยธาที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542 เป็นผู้ควบคุมงานนี้จนกว่างานจะแล้วเสร็จตามสัญญาโดยจะแจ้งชื่อวิศวกรที่ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือและวิศวกรที่ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแทนผู้รับจ้าง คำสั่งต่างๆซึ่งได้แจ้งแก่วิศวกรของผู้รับจ้าง ถือได้ว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

วิศวกรที่ผู้รับจ้างมอบหมายให้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานต่อผู้ว่าจ้างดังนี้

ก. สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมจากสภาวิศวกรตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542

ข. บัตรประจำตัวของวิศวกรซึ่งออกโดยสภาวิศวกรตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542



ค. หนังสือรับรองว่าจะเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นจนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ

8.2 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนวิศวกร ผู้ควบคุมการก่อสร้างในระหว่างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จตามสัญญาผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบว่าวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างคนเดิมได้เลิกควบคุมงานนี้ตั้งแต่เมื่อใด และวิศวกรที่จะควบคุมการก่อสร้างคนใหม่จะต้องควบคุมงานต่อเนื่องกันนับตั้งแต่วันที่วิศวกรคนเดิมควบคุมงานก่อสร้างพร้อมแสดงหลักฐาน ดังนี้

8.2.1 หนังสือแจ้งกำหนดเลิกเป็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างของวิศวกรคนเดิมพร้อมด้วยลายมือชื่อเป็นหลักฐาน

8.2.2 หนังสือรับรองว่าจะเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างของวิศวกรคนใหม่ซึ่งจะต้องแสดงหลักฐานรายละเอียดตามสัญญาข้อ 8.1 ด้วย

ข้อ 9. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใด ๆ หรือที่เกิดแก่ประชาชนทั่วไป อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือที่เกี่ยวข้องกับงานจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการกระทำของลูกจ้าง หรือตัวแทน พนักงานของผู้รับจ้างด้วย

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 7 เท่านั้น

ข้อ 10. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

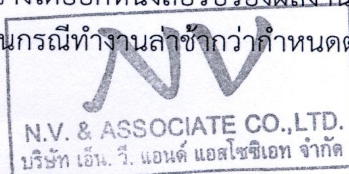
ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว และตามที่กฎหมายกำหนดไว้

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงานผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งใบเสร็จแสดงการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกกร้อง

ข้อ 1.1. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร และการตรวจงานจ้างที่ถือว่าเป็นการตรวจรับงานที่ได้ดำเนินการเสร็จสมบูรณ์นั้น ให้ถือว่างานเสร็จสมบูรณ์นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ออกหนังสือรับรองผลงานแล้วเสร็จ และถือว่าเป็นวันที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่เกี่ยวกับค่าปรับในกรณีทำงานล่าช้ากว่ากำหนดตามสัญญายุติลง



การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือที่ปรึกษา หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 12. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือ บริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ และผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 13. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้ และจะเรียกค่าเสียหาย ค่าทดแทน หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 14. ค่าปรับ

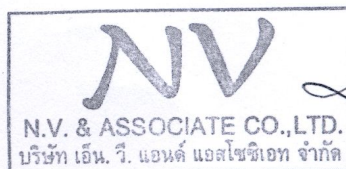
หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งเท่ากับร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญาต่อวัน แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 15 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 15. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี)



ข้อ 16. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 17. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามประกาศ ข้อบังคับ ระเบียบข้อปฏิบัติของกรมควบคุมมลพิษในเรื่องมาตรการการควบคุมป้องกันแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ และที่เกี่ยวข้อง มาตรการความปลอดภัยด้านมลภาวะและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่หน่วยงานของรัฐกำหนด

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญา รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และไม่ทำการใด ๆ เป็นการกีดขวางการจราจร หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนทั่วไป และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้าง รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ตามสัญญาทันที

การจัดการของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

ข้อ 18. การระงับข้อพิพาท

หากมีข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับสัญญา เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดได้บอกกล่าวให้ฝ่ายหนึ่งทราบข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทเป็นหนังสือแล้ว ให้คู่สัญญาฝ่ายแรกเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทเป็นหนังสือต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อตัดสินในกรณีเช่นนี้ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาตัดสินภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องที่เสนอนั้น คำตัดสินดังกล่าวจะมาเป็นหนังสือและส่งให้คู่สัญญาโดยมีชักข้อตัดสินของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด เว้นแต่ว่าภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับคำตัดสินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างได้ยื่นคำบอกกล่าวต่อผู้ว่าจ้างต้องการเสนอข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งต่อศาลที่มีเขตอำนาจแต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีดังกล่าวผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานต่อไปด้วย ความขยันหมั่นเพียรตามสัญญา และตามคำตัดสินของผู้ว่าจ้าง เว้นแต่ในกรณีที่มีการเลิกสัญญา

บรรดาข้อพิพาท ข้อเรียกร้อง การฟ้องร้องใด ๆ เกี่ยวกับสัญญา และการปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญาตกลงฟ้องร้องดำเนินคดี ณ ศาลที่มีเขตอำนาจ และผู้รับจ้างยินยอมเสียค่าฤชาธรรมเนียมค่าทนายความ ตลอดถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินคดีเองทั้งสิ้น

การเสนอข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทโดยให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ตัดสินดังกล่าวข้างต้น ให้ถือเป็นเงื่อนไขที่จะต้องปฏิบัติก่อนการใช้สิทธิดำเนินคดีทางศาล

ข้อ 19. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอลดค่าปรับหรือขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคแรก ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงาน การลดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนหรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาขยายเวลาทำงานตามสัญญา หรือลดหรือลดค่าปรับให้กับผู้รับจ้างแล้วถือว่าผู้รับจ้างยินยอมสละสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากเหตุนี้ทั้งตามสัญญานี้และกฎหมายอื่น และผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่เพิกถอนความยินยอมดังกล่าวตลอดไป

ข้อ 20. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟไอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

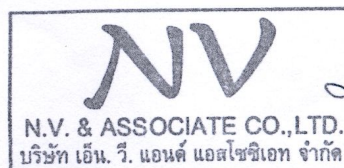
ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 21. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงานแห่งชาติ หรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- 21.1 ช่างไฟฟ้า
- 21.2 ช่างก่อสร้าง
- 21.3 ช่างประปา



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปับัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ 22. การปรับราคาค่างานปรับปรุง

การปรับ ราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายออกไป โดยมีเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (สูตรค่า K)

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นางปราณี ศุกระศรี)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาวรชนี นวลวัลย์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสวงศ์ ฉิมพลี)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายมานิตย์ รื่นภาคจิตร)